

Unit 0.9



Dit compacte, zuidgerichte appartement op het gelijkvloers is slim ingedeeld. De leefruimte met ruime open keuken heeft kamerhoge ramen die het zonlicht binnenlaten. De badkamer is voorzien van een douche en een enkele lavabo, daarnaast is er een apart toilet en een berging. Het zuidgerichte terras van 14 m² op het gelijkvloers verlengt de leefruimte naar buiten. Het compacte formaat houdt het instapbedrag beperkt, waardoor dit appartement een toegankelijke aankoop is voor wie een verhuurbaar goed aan zijn portefeuille wil toevoegen.

- 1 slaapkamer
- Bruto oppervlakte: 62m²
- Buitenruimte: terras van 14m²

Aankoopprijs €270.000 (excl. kosten)

All-inprijs: €357.283 (aan 21% BTW)

In deze totaalprijs zijn de BTW, registratierechten, een extra berging, één ondergrondse staanplaats, de kosten van de basisakte en de aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen inbegrepen.

Bij een totale aankoopprijs van €357.283, berekend aan 21% BTW, geeft dat:

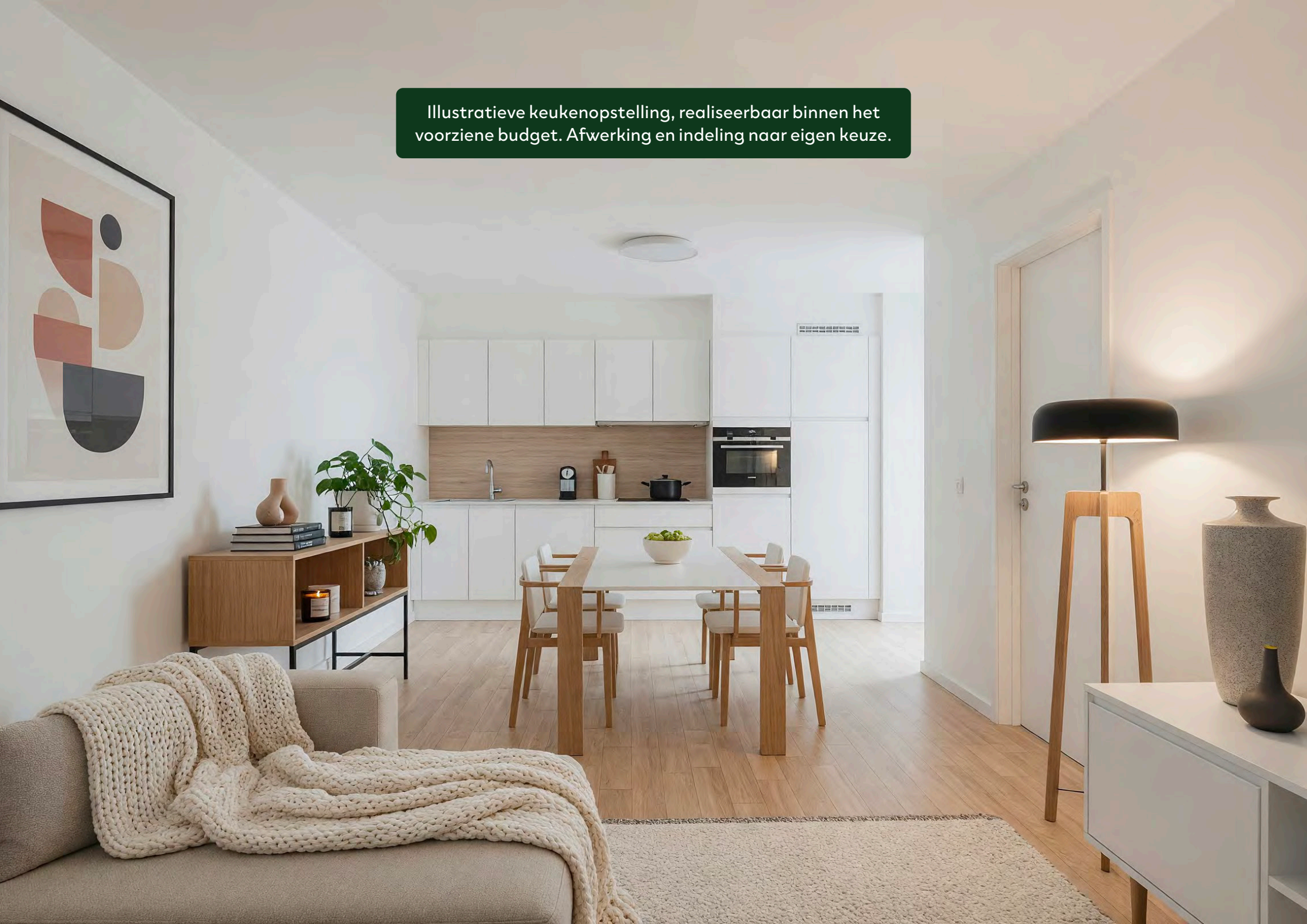
- Maandelijkse huurinkomsten: €900
- Jaarlijkse huurinkomsten: €10.800
- Brutorendement: 3,02%

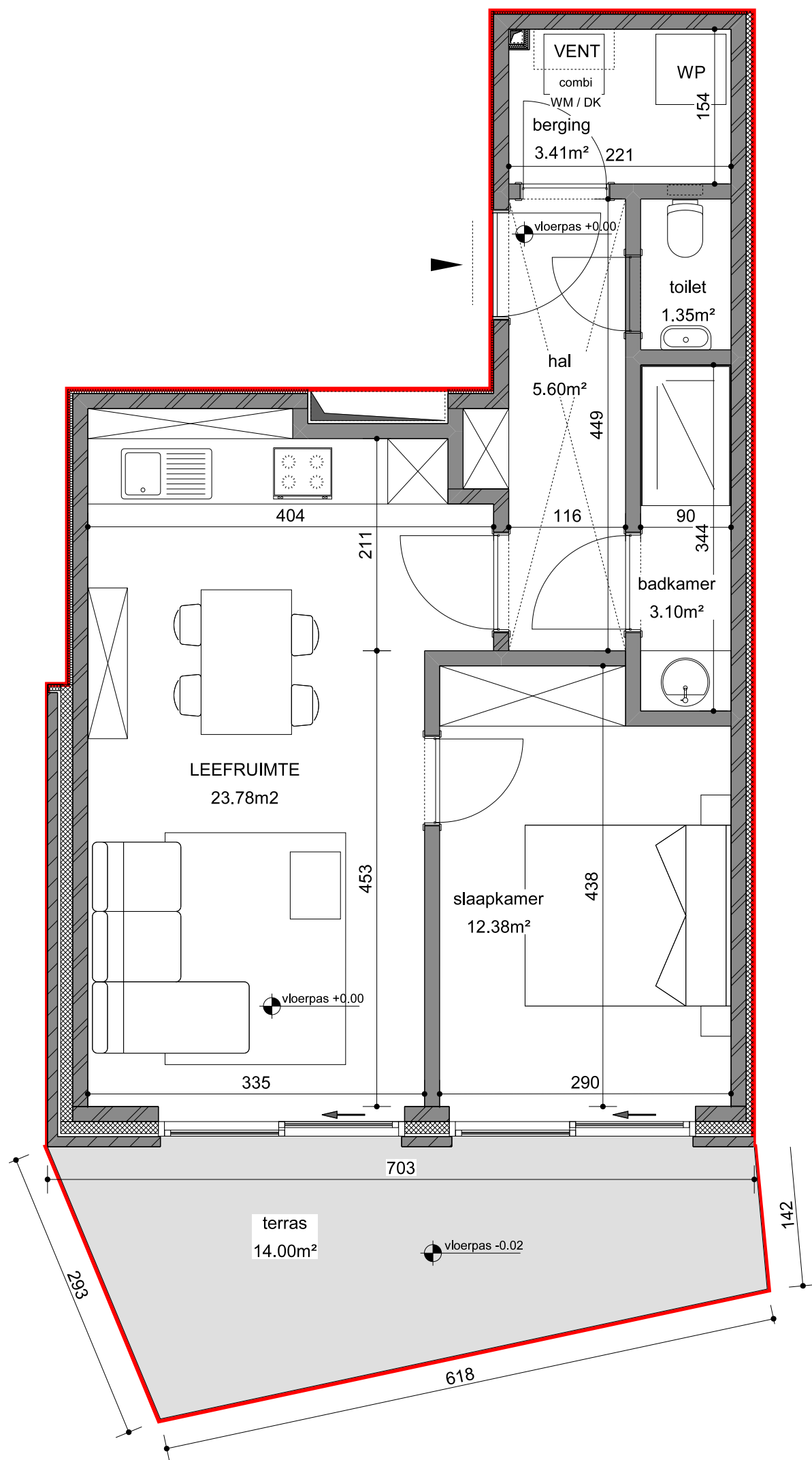
Contact

katrien.vanhoef@ardea.be



Illustratieve keukenopstelling, realiseerbaar binnen het
voorzien budget. Afwerking en indeling naar eigen keuze.





Verlaagd plafond

31/08/2026



Bruto opp.



BOSPARK

Gelijkvloers
Appartement 0.9

1

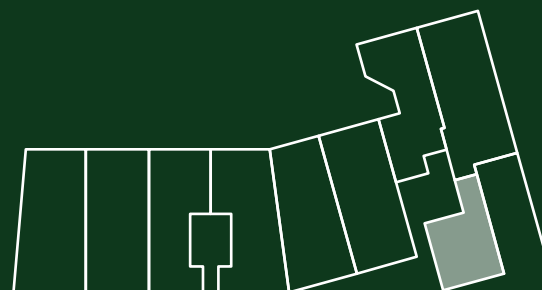
slaapkamer(s)

62 m²

bruto oppervlakte

14 m²

bruto oppervlakte terras



Bovenstaande afbeelding is louter indicatief en niet bindend. De keukenopstelling is een voorstel voor inrichting. Bepalingen van het verkoopslastenboek zijn prioritair ten opzicht van het verkoopplan. De afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en niet bindend. De vermelde oppervlaktes zijn bruto oppervlaktes (inclusief buitenmuren, binnenmuren en de helft van de gemeenschappelijke muren). Alle meubilair en toebehoren zijn louter illustratief en maken geen deel uit van de verkoop.



info@ardea.be
www.ardea.be
Steenweg op Leuven 1188, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe