

Unit 8



PARMENTIER

Dit appartement op de tweede verdieping heeft een gezellige leefruimte met open keuken en keukeneiland. Plafondhoge ramen in zowel de leefruimte als de slaapkamer zorgen voor veel lichtinval. Het ruime zuidwestgerichte terras is ideaal om vanaf de namiddag te genieten van een aperitief en tot in de avond te dineren, omringd door groen. Dankzij de ligging tussen drie parken combineert dit appartement rust en natuur met een woonprofiel dat aantrekkelijk is voor huurders. Bovendien ligt het project in de nabijheid van de Europese instellingen, wat het bijzonder interessant maakt voor verhuur aan diplomaten. Een interessante aanvulling voor wie een verhuurbaar goed met uitstraling zoekt voor zijn portefeuille.

- 1 slaapkamer
- Bruto oppervlakte: 75m²
- Buitenruimte: terras van 10m²

Aankoop prijs €495.000 (excl. kosten)
All-in prijs: €633.688 (aan 21% BTW)

In deze totaalprijs zijn de BTW, registratierechten, een private berging, een ondergrondse staanplaats, de kosten van de basisakte en de aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen inbegrepen.

Bij een totale aankoop prijs van €633.688, berekend aan 21% BTW, geeft dat:

- Maandelijkse huurinkomsten: €1.500
- Jaarlijkse huurinkomsten: €18.000
- Brutorendement: 2,84%





PARMENTIER
WOLUWE-SAINT-PIERRE

VERDIEPING +2 Appartement 8

1 slaapkamer(s)

1 badkamer(s)

75 m² bruto oppervlakte

10 m² bruto oppervlakte terras



bruto opp

