

Dit gelijkvloerse appartement combineert een aangename indeling met een buitenruimte die in de huurmarkt het verschil maakt. Het heeft een eigen private inkom, een open en lichte keuken die overloopt in de ruime living, en een slaapkamer met de mogelijkheid tot een dressing. De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo en een douche. Het hoogtepunt is de buitenruimte: een terras met een private tuin, een troef die veel huurders zoeken. Dat maakt deze unit een interessante aankoop voor wie een verhuurbaar goed met een sterk woonprofiel wil toevoegen aan zijn portefeuille.

- 1 slaapkamer
- Bruto oppervlakte: 87m²
- Buitenruimte: terras van 19m² met een private tuin van 36m²

Aankoopprijs €388.700 (excl. kosten)
All-inprijs: €469.475 (aan 6% BTW)

In deze totaalprijs zijn de BTW, registratierechten, een extra berging, één ondergrondse staanplaats, de kosten van de basisakte en de aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen inbegrepen.

Bij een totale aankoopprijs van €469.475, berekend aan 6% BTW, geeft dat:

- Maandelijkse huurinkomsten: €1.100
- Jaarlijkse huurinkomsten: €13.200
- Brutorendement: 2,81%

Contact

katrien.vanhoef@ardea.be





VOERHOF

Leefdaal

Gelijkvloers

Appartement 0.7

1 slaapkamer(s)

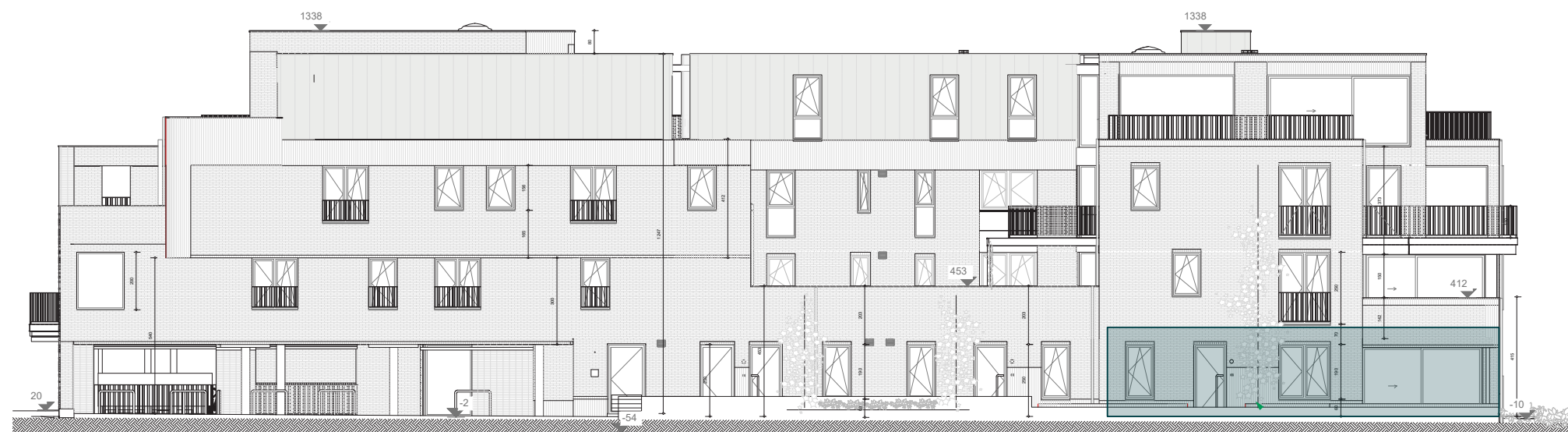
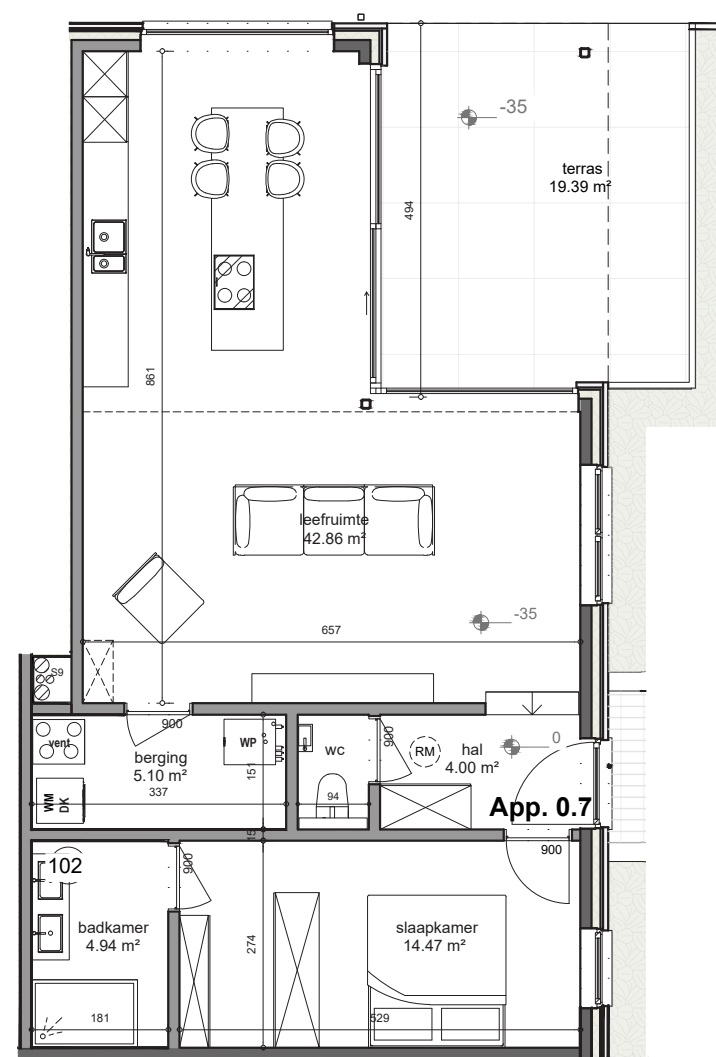
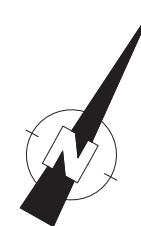
1 badkamer(s)

87 m² bruto oppervlakte

19 m² bruto oppervlakte terras



Vloerpas/Niveau



Bovenstaande afbeelding is louter indicatief en niet bindend. De keukenopstelling is een voorstel voor inrichting. Bepalingen van het verkoopslastenboek zijn prioritair ten opzicht van het verkoopplan. De afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en niet bindend. De vermelde oppervlaktes zijn bruto oppervlaktes (inclusief buitenmuren, binnenmuren en de helft van de gemeenschappelijke muren). Alle meubilair en toebehoren zijn louter illustratief en maken geen deel uit van de verkoop.



info@ardea.be
www.ardea.be
Steenweg op Leuven 1188, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe